



URELASTIC 700 LAR

IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO AUTONIVELANTE MODIFICADO, DE UN COMPONENTE: ELONGACIÓN 800%. IDEAL PARA IMPERMEABILIZAR TERRAZAS, JARDINERAS, CUARTOS DE BAÑO.

DESCRIPCIÓN

URELASTIC 700 LAR es un impermeabilizante autonivelante de color negro, formulado a base de elastómeros de poliuretano, modificado con asfalto cura con la humedad del medio ambiente, para formar una barrera impermeable con una capacidad de elongación de 800% y gran tenacidad, muy resistente a la intemperie, así como a una gran diversidad de productos químicos como gasolina y aceites.

USOS

- **URELASTIC 700 LAR** se emplea como membrana de impermeabilización en losas que reciban algún recubrimiento pétreo como tabique, adoquín, firme de concreto, carpeta asfáltica, etc.
- Ideal para impermeabilizar terrazas, jardineras, cuartos de baño, etc.
- Puede usarse como sellador para techos de lámina metálica, pistas de aeropuertos, carreteras y puentes, pisos industriales, etc.
- **URELASTIC 700 LAR** impermeabilizante monocomponeente para aplicación horizontal con 800% de elongación.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **URELASTIC 700 LAR** forma una capa elástica de extraordinaria resistencia a la lluvia y a los rayos solares.
- Por su alta elasticidad y adherencia **URELASTIC 700 LAR** no se agrieta con el tiempo, absorbiendo los movimientos de vibración producidos por el tránsito vehicular y de contracción-dilatación provocados por los cambios de temperatura.
- Mantiene sus propiedades (adherencia y elasticidad) por mucho tiempo en interiores o exteriores, aun bajo la exposición directa a la intemperie.
- **URELASTIC 700 LAR** luego de vulcanizado forma un sello impermeable al agua.
- No necesita de acabados especiales, ya que puede resistir por sí solo los efectos de la intemperie.
- Una vez curado resiste inmersión continua en agua y otras sustancias.
- **URELASTIC 700 LAR** es fácil de aplicar, aún en zonas de difícil acceso.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Es esencial que las superficies estén estructuralmente sanas, completamente curadas, limpias, secas y sin agregado suelto, pintura, aceite, grasa, cera, masilla, compuestos impermeabilizantes, agentes desmoldantes, compuestos de curado y otros contaminantes.
- Superficies contaminadas con aceite y grasa deben ser vigorosamente lavadas mediante cepillado con detergente no espumoso. Enjuague bien, limpie y deje secar. Áreas con penetraciones profundas de aceite o grasa requieren ser removidas mecánicamente. Para una buena preparación de superficie se pueden utilizar los siguientes procedimientos:
 - Lavado con ácido muriático al 10%.
 - Chorro de arena.
 - Equipo Blastrac.
 - Copa diamantada.
 - Pulidora.

- El contratista experto deberá escoger el tratamiento adecuado de acuerdo a la superficie sobre la que se aplicará **URELASTIC 700 LAR**.

- El concreto debe estar curado como mínimo 28 días y la superficie debe tener acabado pulido con llana metálica y con rayado ligero hecho con cepillo suave o pulido con llana de madera, para un acabado tipo escobillado, no debe usarse cemento seco para "cerrar" el acabado.

b) CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS

- Para juntas apenas visibles de hasta 1.6 mm de ancho deberán limpiarse, imprimarse y tratarlas con el mismo **URELASTIC 700 LAR**. Las grietas de más de 1.7 mm. de ancho deberán abrirse en "V" y calafatearse con **DUREFLEX 540 P**.

c) IMPRIMACIÓN

- Aplique como primario una capa uniforme de **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido 50% con **GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI** a razón de 5 m²/lit y deje secar.

d) APLICACIÓN

- Si se dispone a emplear **URELASTIC 700 LAR**, es posible que se haya formado una capa superficial de hule vulcanizado, retirela y agite el producto en su envase con una paleta de madera o instrumento similar antes de su aplicación.

- Aplicar una capa uniforme de **URELASTIC 700 LAR** (sin diluir) mediante una brocha, llana metálica o espátula, sobre la superficie (concreto, tabique, asbesto-madera, etc.), previamente imprimadas y/o resanadas. Para mejores resultados aplique dos capas de **URELASTIC 700 LAR**, dejando secar la primera antes de aplicar la segunda.

e) ACABADO

- Colocar un riego de arena cuando el **URELASTIC 700 LAR** aun no esté completamente vulcanizado para mejorar la adherencia del acabado.
- Para aumentar la resistencia del sistema impermeable contra los efectos de los rayos ultravioleta del sol, el intemperismo y el tráfico recubra el **URELASTIC 700 LAR** con un acabado pétreo como tabique, teja, concreto, etc., teniendo cuidado en no perforar el recubrimiento impermeable. Es altamente recomendable esperar por lo menos 7 días después de aplicado el **URELASTIC 700 LAR** para proceder a recubrirlo con este tipo de acabados.
- Los equipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con nuestro **GUARDQUIM PREP SOLVENTE XB**.

URELASTIC 700 LAR

IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO AUTONIVELANTE MODIFICADO, DE UN COMPONENTE: ELONGACIÓN 800%. IDEAL PARA IMPERMEABILIZAR TERRAZAS, JARDINERAS, CUARTOS DE BAÑO.

RECOMENDACIONES

- **URELASTIC 700 LAR** es un producto que reacciona con la humedad del ambiente, por lo que se recomienda no aplicarlo sobre superficies mojadas para evitar ampollamientos.
- Cuando se trate de superficies de concreto nuevas, éstas deberán haber sido curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 28 días), antes de aplicar el **URELASTIC 700 LAR**. En caso que se hayan aplicado curadores parafínicos es necesario retirar completamente esa película por medios químicos o mecánicos.
- Es conveniente dejar secar 48 hrs cada capa de **URELASTIC 700 LAR**, antes de aplicar las subsecuentes.
- Se recomienda aplicar un riego uniforme de arena fina sobre el **URELASTIC 700 LAR** 8 horas después de aplicado cuando se vaya a colocar un recubrimiento pétreo sobre él.
- Las superficies aplicadas con **URELASTIC 700 LAR** podrán ser transitadas (tránsito ligero) a las 24 hrs. de aplicado y cura totalmente a los 7 días.
- Una vez abierto el envase, se recomienda emplear todo el producto en un lapso no mayor a tres días.
- No se recomienda aplicar espesores mayores de 3 mm. por capa, para evitar ampollamientos.
- No diluir. Material listo para usarse.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule, goggles y bata para proteger la ropa).
- Aplíquese en lugares ventilados.
- No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del sustrato es menor de 5 °C o mayor de 35 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO

URELASTIC 700 LAR (sin diluir) rinde 1 m²/lt. por capa.

PRESENTACIÓN

URELASTIC 700 LAR se surte en:

- Cubeta de 19 lts.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	METODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Negro
Toxicidad	-----	Tóxico por ingestión e inhalación
% Material no volátil (peso)	ASTM D-2369	85 a 90 Kg
Densidad	ASTM D-70	1.32 - 1.36 g/cc
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640	12 hrs (prom)
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640	7 días (prom)
Inflamabilidad	ASTM D-2939	inflamable
Inemperismo acelerado 20 ciclos (1000 horas)	ASTM D-4799	Sin agrietarse
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849	6 meses
% Sólidos en volumen	ASTM D-2697-03	74 - 76

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, **URELASTIC 700 LAR** conserva sus propiedades 6 meses.



COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.



URELASTIC 700 LAR

IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO AUTONIVELANTE MODIFICADO, DE UN COMPONENTE: ELONGACIÓN 800%. IDEAL PARA IMPERMEABILIZAR TERRAZAS, JARDINERAS, CUARTOS DE BAÑO.

USOS: • Como membrana de impermeabilización en losas que reciban algún recubrimiento pétreo como tabique, adoquín, firme de concreto, carpeta asfáltica, etc. • Ideal para impermeabilizar terrazas, jardineras, cuartos de baño, etc. • Puede usarse como sellador para techos de lámina metálica, pistas de aeropuertos, carreteras y puentes, pisos industriales, etc.

RENDIMIENTO TEÓRICO: URELASTIC 700 LAR (sin diluir) rinde 1 m²/lt por capa.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	140
Reflejtancia solar (0-1)	ASTM D-1549	N/A
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	N/A
Índice de reflejtancia solar (SRI)	ASTM D-1980	N/A
Conductividad térmica W/m ² K	----	N/A
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX-C-210	0.005
Contenido de reciclado	----	25% Pre-Consumo
Transparencia radical	----	Polímero de poliuretano 70%, Cargas minerales 10%, Aditivos 5%, Solvente alifático 15%.
Reciclabilidad	----	100%
Consejos de gestión de residuos	----	Recolección y envío a empresa recicladora de plásticos.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:

Carretera Federal, México-Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, D.F., Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED

URELASTIC 700 LAR

► **URELASTIC 700 LAR** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesamiento de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción.

El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post-consumo + 1 / 2 pre-consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS.

Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► **URELASTIC 700 LAR** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los **impactos ambientales** del transporte.

El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).

- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)} \times 100}{\text{total del costo del material (\$)}}$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRCS) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **URELASTIC 700 LAR** contribuye en la **calidad del ambiente interior** al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**.

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. Alborada No. 136 Piso 10, Colonia Parques del Pedregal, Del. Tlalpan, México D.F., C.P. 14010.

Planta: Tecámac, Edo. de Méx., Tel. (01779) 796 2220 Fax. (01779) 796 0433. Atención al Cliente: 01800 RESUELVE(737 8358) resuelve@imperquimia.com.mx www.imperquimia.com.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.